**В комитет по управлению муниципальным**

**имуществом и земельными ресурсами района**

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ЗАЯВКА**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице

именуемый далее «Претендент», действующий на основании

(дата и номер регистрации устава или паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи или арендной платы) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка и уплатить Продавцу стоимость продаваемого имущества или арендную плату, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи или аренды.

Адрес Претендента:

Банковские реквизиты Претендента:

*Приложения:*

1.Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

. 2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны в которой зарегистрирован Претендент.

3. Сведения о доле Российской федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

6.Доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

7. Опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись претендента (его полномочного представителя)

м.п. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 5 от 06 августа 2019 года, **06 сентября 2019 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи и арендной платы. (Электронный адрес: [56kumu@mail.ru](mailto:56kumu@mail.ru)). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 40302810053543000261 в Отделение Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **30.08.2019 года (включительно)**, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:**

**- лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1705001:26, площадь 145000 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:05:1705001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 4300,00 рублей. Шаг аукциона 129,00 рублей. Размер задатка составляет 860,00 рублей;

**- лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1503001:65, площадь 651000 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, Рязановский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1503001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 17400,00 рублей. Шаг аукциона 522,00 рублей. Размер задатка составляет 3480,00 рублей;

**- лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301007:472, площадь 2521 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Овражная улица, участок № 2М. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения элементов благоустройства. Без права строительства объектов недвижимости. Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 4450,00 рублей. Шаг аукциона 133,50 рублей. Размер задатка составляет 890,00 рублей;

**- лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301017:550, площадь 216 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Степная улица, земельный участок 2 «Б». Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения автостоянок (№ группы 3). Без права строительства объектов недвижимости. Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 450,00 рублей. Шаг аукциона 13,50 рублей. Размер задатка составляет 90,00 рублей;

**- лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0701001:1711, площадь 600 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, Заглядино железнодорожная станция, Мирная улица, земельный участок № 2д. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (№ группы 2). Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 1200,00 рублей. Шаг аукциона 36,00 рублей. Размер задатка составляет 240,00 рублей;

**- лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1903001:373, площадь 33685 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, муниципальное образование Заглядинский сельсовет, п. Отделение 3, ул. Новостройка, 4 б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 95000,00 рублей. Шаг аукциона 2850,00 рублей. Размер задатка составляет 19000,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Отделение 3, ул. Новостройка, 4б, с кадастровым номером 56:05:1903001:373, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п. 10 Правил).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 237-э/э от 19.01.18г. и №236-э/э от 19.12.18г. (ознакомится можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно договора (9 месяцев до 2 лет).

Срок действия технических условий: в соответствии со сроком осуществления мероприятий по подключению.

Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Самара», ГРС – 8.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Оренбург» по обеспечению подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение производится согласно приказа № 107-г\п от 15.11.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для физических лиц с объемом потребления до 5 м3/час – 26028,90 рублей для юридических лиц с объемом потребления до 15м3/час – 56925,67 рублей.

С объемом потребления свыше 5 м3/час для физических лиц и свыше 15м3/час для юридических лиц плата за подключение производится согласно приказа № 217/1-г от 13.12.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург».

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** отсутствует.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**- лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0901001:658, площадь 29620 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский сельсовет, Красногорский поселок, Молодежная улица, участок № 37а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 79500,00 рублей. Шаг аукциона 2385,00 рублей. Размер задатка составляет 15900,00 рублей;

**Технические условия:**

1) техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Красногорский, ул. Молодежная, 37а, с кадастровым номером 56:05:0901001:658, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п. 10 Правил).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 237-э/э от 19.01.18г. и №236-э/э от 19.12.18г. (ознакомится можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно договора (9 месяцев до 2 лет).

Срок действия технических условий: в соответствии со сроком осуществления мероприятий по подключению.

Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Самара», ГРС – 8.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Оренбург» по обеспечению подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение производится согласно приказа № 107-г\п от 15.11.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для физических лиц с объемом потребления до 5 м3/час – 26028,90 рублей для юридических лиц с объемом потребления до 15м3/час – 56925,67 рублей.

С объемом потребления свыше 5 м3/час для физических лиц и свыше 15м3/час для юридических лиц плата за подключение производится согласно приказа № 217/1-г от 13.12.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург».

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** отсутствует.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**- лот №8** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301011:427, площадь 525 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Комсомольская, 23 «Г». Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения гаражей и иных вспомогательных сооружений (№ группы 3). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 975,00 рублей. Шаг аукциона 29,30 рублей. Размер задатка составляет 195,00 рублей.

**Технические условия:**

1) техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** неимеется.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно договора (9 месяцев до 2 лет).

Срок действия технических условий: в соответствии со сроком осуществления мероприятий по подключению.

Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Самара», ГРС – 8.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Оренбург» по обеспечению подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение производится согласно приказа № 107-г\п от 15.11.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург» на территории Оренбургской области» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для физических лиц с объемом потребления до 5 м3/час – 26028,90 рублей для юридических лиц с объемом потребления до 15м3/час – 56925,67 рублей.

С объемом потребления свыше 5 м3/час для физических лиц и свыше 15м3/час для юридических лиц плата за подключение производится согласно приказа № 217/1-г от 13.12.2018г. Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Оренбург».

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** отсутствует.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

Дата начала приема заявок на участие в торгах **– 08.08.2019 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах **- 30.08.2019** **года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **03.09.2019 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава района С.Г. Гатауллин**

**ОПИСЬ**

представленных документов на участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Копия платежного документа об оплате задатка.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

представленных документов на участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Копия платежного документа об оплате задатка.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

**с. Асекеево Асекеевского района Оренбургской области \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области, в лице главы администрации Гатауллина Салавата Гумеровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Асекеевский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передал на основании результатов проведенного \_\_\_\_\_\_\_ года аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отнесенный к категории: земли населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. Срок Договора.

**2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Стороны договорились распространить действие настоящего договора на отношения, возникшие начиная с \_\_\_\_\_\_\_ года.**

3. Передача Участка во владение и пользование Арендатора.

**3.1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.**

4. Арендная плата.

**4.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.** **Размер арендной платы определен согласно отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, составленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**4.2. Арендная плата вносится арендатором равными долями от указанной в пункте 4.1 договора суммы ежемесячно до 10 числа каждого месяца.**

**4.3. Арендная плата по договору вносится арендатором в УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области, л/с 04533005110) по реквизитам: ИНН 5622003662, КПП 562201001, БИК 045354001, ОКТМО 53607000, КБК 111111 05013 05 0000 120, р/сч 40101810200000010010 в Отделение Оренбург г.Оренбург.**

4.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

**Также размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативно-правовых актов РФ, Оренбургской области, органа местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размеры арендной платы без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора, начиная с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы.**

**После вступления в силу указанных правовых актов Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о чем направляет уведомление Арендатору.**

**4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок: арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ключевой ставки Центрального банка России за каждый день просрочки.**

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя.

**5.1. Арендодатель имеет право:**

**- контролировать порядок и целевое использование сданного в аренду земельного участка и соблюдение условий настоящего Договора;**

**- не заключать договор аренды земельного участка на новый срок, досрочно расторгнуть договор аренды в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором;**

**- на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору;**

**- свободного доступа на сдаваемый в аренду земельный участок;**

**- обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении настоящего Договора в случае не внесения Арендатором арендной платы;**

**- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты;**

**- в судебном порядке требовать выполнения Арендатором всех условий Договора.**

**5.2. Арендодатель обязан:**

**- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Земельному законодательству РФ.**

6. Права и обязанности Арендатора.

**6.1. Арендатор имеет право:**

**- досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором;**

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- на выкуп земельного участка после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством объект недвижимости;

- арендатор вправе отказаться от договора аренды, предупредив Арендодателя в месячный срок. При этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

6.2. Арендатор обязан:

- принять от Арендодателя земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

- использовать земельный участок исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре;

- своевременно и в полном объеме перечислять арендную плату согласно настоящего Договора;

- в течении 2-х месяцев приступить к освоению земельного участка;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, и проведение этих работ.

7. Ответственность сторон.

**7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.**

8. Рассмотрение споров.

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона обращается с заявлением в суд.

9. Изменения договора аренды.

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9.2. Досрочное расторжение Договора аренды возможно по соглашению сторон, а также в силу решения суда.

10. Особые условия договора.

10.1. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и дополнительных соглашений, оплачиваются за счет Арендодателя.

10.2. Договор составлен на 3 листах и подписан в 3 экземплярах, один из которых хранится в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру выдано сторонам.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЯ:** | **АРЕНДАТОРА:** |
| **Оренбургская область,**  **Асекеевский район,**  **с. Асекеево,**  **ул. Чапаева, д. 28** |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Гатауллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

с. Асекеево Асекеевского района Оренбургской области \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области, в лице главы администрации Гатауллина Салавата Гумеровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Асекеевский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передал на основании результатов проведенного 23.10.2017 года аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

**2.СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Стороны договорились распространить действие настоящего договора на отношения, возникшие начиная с \_\_\_\_\_\_\_ года.

**3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДАТОРА**

3.1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

4.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год. Размер арендной платы определен согласно отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, составленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата вносится арендатором равными долями от указанной в пункте 4.1 договора суммы в два срока, не позднее 15 сентября и 15 ноября.

4.3. Арендная плата по договору вносится арендатором в УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области, л/с 04533005110) по реквизитам: ИНН 5622003662, КПП 562201001, БИК 045354001, ОКТМО 53607000, КБК 111111 05013 05 0000 120, р/сч 40101810200000010010 в Отделение Оренбург г.Оренбург.

4.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Также размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативно-правовых актов РФ, Оренбургской области, органа местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размеры арендной платы без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора, начиная с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы.

После вступления в силу указанных правовых актов Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о чем направляет уведомление Арендатору.

4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок: арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ключевой ставки Центрального банка России за каждый день просрочки.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель сельскохозяйственного назначения, известив арендатора письменно;

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, установленных договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности арендатора;

- в судебном порядке требовать выполнения арендатором всех условий договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права арендатора, кроме случаев оговоренных в договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить арендатору в полном объёме возникающие при этом убытки.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

- досрочно, при исчезновении необходимости аренды участка, расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом арендодателю (в этом случае арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создаёт препятствия в использовании участка;

б) переданный арендатору участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не были обнаружены арендатором во время осмотра участка при заключении договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении договора или по истечении его срока, все произведенные арендатором на земельном участке улучшения:

- продать арендодателю по оговоренной специальным соглашением сторон цене;

- в случае расторжения договора, вследствие невыполнения арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое арендатор имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости улучшении, или в размере инвестиций, произведенных арендатором для реализации улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией улучшений);

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- в судебном порядке требовать выполнения арендатором всех условий договора.

6.2. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- выполнить в полном объеме все условия договора;

- своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

- после окончания срока действия договора передать участки арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраны земель свободный доступ на участки;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника в 10-дневный срок направить арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневной срок направить арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по договору (Нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежавшими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратится в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

7.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнения, гражданские беспорядки, военные действия и т.д. препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретится для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия договора.

**9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона обращается с заявлением в суд.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и зарегистрированы в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10.2. При расторжении договора аренды земельный участок изымается из пользования Арендатора.

**11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает арендодателю, что на день подписания договора у арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что он имеет право заключить договор без каких-либо иных решений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

11.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

**12. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

12.1 Договор составлен на 5 листах и подписан в 3 экземплярах, один из которых хранится в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру выдано сторонам

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЯ:** | **АРЕНДАТОРА:** |
| **Оренбургская область,**  **Асекеевский район,**  **с. Асекеево,**  **ул. Чапаева, д. 28** |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Гатауллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.